

物件名

OMビル3階 事務所 303号室

賃料

80,500 円 (税別)

**3F部分事務所 募集中**  
**業種等ご相談ください**

事務所  
約10坪



※略図につき現状優先

| 物件種目  | 貸事務所                                                   |              |              |       |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------|
| 賃料    | 8.05 万円 (税別)                                           | 管理費/共益費等     | 5,000 円 (税別) |       |
| 敷金    | 3 ヶ月                                                   | 礼金           | 3ヶ月 (税別)     |       |
| 解約引   | — ヶ月                                                   | 保証金          | — ヶ月         |       |
| 所在地   | 大阪市東成区神路2丁目2                                           |              |              |       |
| 交通    | 大阪メロ 中央線                                               | 深江橋 駅        | 徒歩 7 分       |       |
|       | 大阪メロ 千日前線                                              | 新深江 駅        | 徒歩 13 分      |       |
| 契約期間  | 普通借家                                                   | 築年月          | 昭和 63 年 月    |       |
| 建物構造  | 鉄骨造3階建                                                 | 総戸数          | 戸            |       |
| 契約面積  | 延べ 38.02 m <sup>2</sup>                                | ( 約 11.5 坪 ) |              |       |
| 所在階   | 3 階                                                    | 地上階          | 3 階          | 地下階 階 |
| 設備・条件 | トイレ・給湯室あり<br>自転車2台目より500円/台<br>各種保険等加入義務有り<br>※敷金は全額返金 |              |              |       |
| 駐車場   | 無                                                      | 駐車場月額        | — 円          | 駐輪場 有 |
| 現況    | 空家                                                     | 入居時期         | 相談 ( )       |       |
| 備考    | 現状渡し<br>トイレ(男女別)、給湯器共用有                                |              |              |       |
| 取引形態  | 媒介                                                     | 手数料          | 分かれ          |       |



**財法建設株式会社**

大阪市天王寺区小橋町13番5号 小橋TSC財法ビルIV 4F

大阪府知事(9)第31841号  
 TEL:06-6767-0015  
 FAX:06-6262-1500

営業時間:9:00~18:00  
 定休日:水曜日