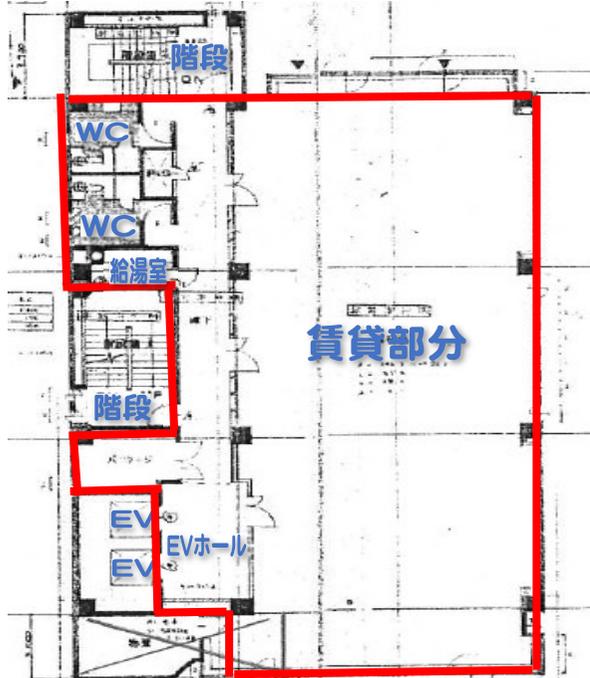


# 小橋TSC上本町財法ビルIV 4F

8,500/坪 円 (税別)



※略図につき現状優先

物件種目	事務所・店舗			
賃料	8,500/坪	万円 (税別)	管理費/共益費等	1,500/坪 円 (税別)
敷金	—	ヶ月	礼金	4 ヶ月
解約引	—	ヶ月	保証金	6 ヶ月
所在地	大阪市天王寺区小橋町13-5			
交通	大阪外口	千日前線	鶴橋	駅 徒歩 5 分
	近鉄	大阪線	大阪上本町	駅 徒歩 5 分
契約期間	築年月		昭和 52 年 11 月	
建物構造	SRC造陸屋根		総戸数	戸
契約面積	約 280 m <sup>2</sup> (約 85.00 坪)			
所在階	4 階	地上階	9 階	地下階 1 階
設備・条件	・専用男女別トイレと給湯室有			
	・EV2基			
	・保証会社:総賃料の100% ・火災保険:要			
備考	・短期解約違約金有 1年未満:総賃料の3ヶ月分			
	2年未満:総賃料の2ヶ月分			
	3年未満:総賃料の1ヶ月分			
駐車場	有	空き状況	空き無し	円 駐輪場 有
現況	スケルトン	入居時期	相談	
備考	・千日前通りより北へ25m以内 商業地域:80/600%			
	・北残 第二種住居地域:80/300%			
取引形態	貸主	手数料	相談	



## 財法建設株式会社

大阪市天王寺区小橋町13番5号 小橋TSC財法ビルIV 4F

大阪府知事(9)第31841号  
TEL:06-6767-0015  
FAX:06-6262-1500

営業時間:9:00~18:00  
定休日:水曜日

担当:水谷 担当直通:090-8381-7578

Mail: s.mizutani@zaihou.jp